



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DURRËS

## **THIRRJE PËR APLIKIME- PROGRAMI I BANESAVE SOCIALE ME QERA**

Bashkia Durrës shpall thirrjen për aplikime për të gjithë qytetarët të cilët janë të interesuar dhe që plotësojnë kushtet për aplikim për të përfitur nga “Programi i banesave sociale me qera”, bazuar në Ligjin nr 22/2018” Për strehimin social” i ndryshuar, VKM-në Nr.384 datë 12.06.2019 “për përcaktimin e dokumentacionit për të përfitur strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”.

### **Kushtet, procedurat dhe dokumentacioni për të përfitur nga programi i strehimit social “Programi i banesave sociale me qera”**

1. Cdo individ që ka mbushur moshën 18 vjec dhe familjet e regjistruara në zyrat e gjëndjes civile në njësitë e vetëqeverisjes vendore, të cilët në momentine aplikimit plotësojnë kushtet e mëposhtëme:
  - a. Nuk kanë në pronësi një banesë ose zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit apo banojnë në banesa jashtë standarteve në fuqi, për të cilat normat e strehimit. përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
  - b. Kanë mbetur të pastrehë si rezultat:
    - i. i fatkeqësive natyrore
    - ii. i prishjes së objekteve të pakualifikuara si banesë
    - iii. i zhvendosjeve për shkak të investimeve publike dhe nga objektet e përjashtuara nga procesi i legalizimeve
    - iv. Nga zbatimi i akteve administrative dhe zbatimi i vendimeve gjyqësore të formës së prerë
    - v. Familjet që kanë një banesë të vjetër, në rrezik shembjeje ose një banesë që i nënshtrohet një plani rregullues, për shkak të vjetërsisë së saj.
    - vi. si dhe të gjitha kategoritë e përcaktuara referuar Ligjit nr 22/2018 “Për strehimin social” I ndryshuar.
2. Përfitojnë nga programet e strehimit social edhe shtetas të huaj, me qëndrim të rregullt në Shqipëri dhe që kanë pëfituar nga organet kompetente statusin si “punëtor emigrant” dhe/ose “azilkërkues.
3. Parashikimet e pikave 1 dhe 2, për sa më lart , zbatohen vetëm për ato individë/familje që kanë të ardhura në nivelin e përcaktuar sipas nenit 3 të ligjit “Për strehimin social”

4. Të drejtën për të përfituar nga programi o banesave sociale të specializuara e kanë edhe të miturit nën moshën 18 vjeç, pas lirimit ose përfundimit të programit të masës alternative të shmangies, në rastin kur bazuar në një vendim gjyqësor ose një akt administrative, mbeten të pastrehë, për arsye se nuk duan të jetojnë me prindeërin, kujdestarin ligjir ose me familjen e tyre.

### **Procedura për të përfituar nga programi i strehimit social “Programi i banesave sociale me qera”**

Aplikimi bëhet në portalin e-albania, nëpërmjet shërbimit elektronik “Kërkesë për të përfituar nga programet e strehimit social”, ku qytetarët mund të aplikojnë individualisht online për të përfituar nga programi i strehimit.

Në formularin e aplikimit qytetari duhet të ngarkoj në format PDF të gjithë dokumentacionin provues bazuar në Ligjin nr 22/2018”Për strehimin social” i ndryshuar, VKM-në Nr.384 datë 12.06.2019 “për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”.

Vendodhja e banesave të programit të strehimit social “Programi i banesave sociale me qera” është Shkallnur (Golem), Durrës.

### **Dokumentacioni i nevojshëm për aplikim:**

#### ***a) Për të dhëna personale të aplikantit:***

- i. certifikatë e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individi/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile;
- ii. vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit.

#### ***b) Për vërtetimin e kushteve të strehimit, sipas shkronjës “a”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:***

- i. vërtetim nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ish zyra Vendore e Regjistrimit të Pronave të Paluajtshme Durrës) për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes;
- ii. vërtetim nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ish zyra Vendore e Regjistrimit të Pronave të Paluajtshme Durrës) për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi;
- iii. vërtetim nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ish zyra Vendore e Regjistrimit të Pronave të Paluajtshme Durrës) se nuk figuron e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për çdo anëtar të familjes, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi;

- iv. vërtetim nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës që aplikanti apo çdo pjesëtar tjetër i familjes në moshë madhore nuk ka aplikuar për legalizim banesë.(origjinale)
- v. aktverifikim nga njësia vendore për:
  - a. banesat në rrezik shembjeje;
  - b. rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
  - c. banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.
- vi. vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;
- vii. akt i verifikimit nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë.

***c) Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës “b”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:***

- i) certifikatë familjare;
- ii) vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

***ç) Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës “c”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:***

- i. vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara;
- ii. vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit;
- iii. dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirim të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuar;
- iv. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin “emigrant”, “punëtor emigrant” dhe “azilkërkues”;
- v. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve;
- vi. urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje;
- vii. vetëdeklarim nëse individ/familja i përket pakicës kombëtare rome ose egjiptiane;
- viii. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin;
- ix. vetëdeklarim se i përket grupimit LGBTI;
- x. vërtetim me certifikatë familjare se individ i përket kategorisë vajzë-nënë.

***d) Për vërtetimin e kushteve ekonomike, sipas shkronjës “ç”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”:***

- i. vërtetim i të ardhurave neto të familjes ose një deklaratë me shkrim nga aplikuesi për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t'i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, që janë në marrëdhënie pune;
- ii. dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;
- iii. vërtetim nga zyra e ndihmës dhe përkujdesjes pranë njësive të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuara;
- iv. vërtetim nga zyra e punësimit e njësive vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë;
- v. vërtetim nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension.

**Dokumentacioni i ngarkuar duhet të jetë i vlefshëm brenda 3 (tre) muajve të fundit nga momenti që qytetari bën aplikimin në portalin e-albania.**

**Afati i aplikimit për të përfutur nga programi i strehimit social “Programi i banesave sociale me qera” është deri më datë 31.01.2025.**