



REPUBLIKA SHQIPERISE
KESHILLI BASHKIAK
BASHKIA DURRES

Adresa : Sheshi "Liria", Durrës

Tel/ fax: 00355 52 22310 / 23454

1.TAKSAT VENDORE

Llojet, baza tatimore, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese dhe agjenti tatimor.

1.1. TAKSA VENDORE MBI BIZNESIN E VOGËL

Biznes është çdo veprimtari ekonomike nga çdo subjekt, që ka për qëllim realizimin e fitimit. Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me ane të cilit realizohet, gjatë vitit fiskal, një e ardhur bruto vjetore (qarkullim) me e vogël ose e barabarte me 8,000,000 (tete milion)leke, quhet Biznes i Vogël.

Taksa vendore mbi biznesin e vogël llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit, qoftë ky subjekt fizik apo juridik, vendas apo i huaj, me ane të cilit realizohet një e ardhur bruto vjetore (qarkullim) me e vogël ose e barabarte me 8 000 000 leke.

Taksa paguhet në katër këste të barabarta. Kësti i parë paguhet brenda datës 20 prill. Kësti i dytë jo më vonë se data 20 korrik, kësti i tretë jo më vonë se data 20 tetor dhe kësti i fundit jo më vonë se data 20 janar e vitit të ardhshëm fiskal.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës vendore mbi biznesin e vogël është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Kategoritë e bazës dhe nivelet e taksës vendore mbi biznesin e vogël paraqiten në aneksin Nr.1

1.2. TAKSA MBI PASURITË E PALUAJTSHME

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë të pasurive të mësipërme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron. Në taksën mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi ndërtesat.
- Taksa mbi tokën bujqësore.

1.2.1. TAKSA MBI NDËRTESEN

Bashkia Durrës, Dhjetor 2011

Taksa mbi ndërtesën llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit

Baza e taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë këtë pronësi dhe në rastin e mungesës së dokumentacionit Këshilli i Bashkisë ngre komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme i cili verifikon madhësinë e sipërfaqes së tatueshme. Zyra e taksave njeh si dokumentacion një nga dokumentacionet e mëposhtme :

- a) vërtetimin e pronësisë
- b) vendimet e komisionit të kthimit të pronave
- c) vendimet e privatizimit
- d) vetëdeklarimin
- e) vendimet e komisionit të verifikimit të pasurive të paluajtshme.

Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori minimale të bazës për taksën mbi ndërtesën është si vijon.

Kategoritë dhe nënkategoritë	Lekë/m2/vit
I. NDËRTESEA BANIMI	
<i>Ndërtuar para 1993 – shit</i>	
Ndërtesa banimi	12
<i>Ndërtua pas 1993 – shit</i>	
Ndërtesa banimi	25
II. NDËRTESEA TË TJERA	
<i>Ndërtesa për tregti dhe shërbime</i>	
- Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative të ngjashme me to etj	200
- Ndërtesa prodhimi	140
- Te tjera	200
- Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve	50
- Objekte të rrënuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërtimeve shtetërore dhe ish ndërmarrje shtetërore të privatizuar ku nuk zhvillohet aktivitet.	

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor.

Ne nënkategorinë e II Ndërtesa të tjera përfshihen:

II-2. Zëri ndërtesa të tjera

- Me ndërtesa në pronësi të organizatave jo fitimprurëse, fondacioneve:
Do të kuptojmë pronat të cilat përdoren nga organizatat jo fitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare.
- Me objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuar ku nuk zhvillohen aktivitete:
Do të kuptojmë të gjithë objektet, të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qene kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore
- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80% e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose

kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit për këto 2 lloj objektesh duhet te plotësohet kushti qe ato janë jashtë funksionit dhe ne to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

- Kur ka qene objekt i ish ndërmarrjeve shtetërore te cilat janë privatizuar(tërësisht ose pjesërisht ndërmarrja ose vete objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit.

Për këto 2 lloj objektesh duhet te plotësohet kushti qe ato janë jashtë funksionit dhe ne to nuk ushtrohet veprimtari tjetër.

Për ato kategori ndërtesash banimi te cilat janë te regjistruara si seli te subjekteve tregtare,Taksa e Pasurisë përlogaritet dhe paguhet si Kategoria II, Ndërtesa te tjera sipas rastit te ushtrimit te veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria e I, Ndërtesa Banimi.

Detyrimi për taksen mbi ndërtesën është vjetor.

Afati i pagesës se kësaj takse për kategorinë Ndërtesa Banimi është data 30 Qershor

Afati i pagesës se kësaj takse për kategorinë Ndërtesa te tjera është brenda datës 20 Prill te vitit ushtrimor . Afati i pageses per detyrimet e lindura pas dates 30 Prill eshte 30 dite pas lindjes se detyrimit. Per subjektet e regjistruara rishtazi detyrimi tatimor to te llogaritet nga muaji korent i regjistrimit prane QKR.

Shpërndarja e njoftimeve te detyrimeve për kategorinë Ndërtesa banimi do te behet me Poste.

- Për kategorinë “ Ndërtesa banimi ” në rastin kur mungon dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë, të dhënat për llogaritjen e taksës të merren në bazë të vetdeklarimit të llojit dhe sipërfaqeve të pasurisë nga qytetarët
- Per kategorie “ Ndertesa te tjera ” kur mungon dokumentacioni përkatës si dhe në rastet kur ka ndryshime në të dhënat e vetëdeklaruara në formularin e mëparshëm.

Ky vetëdeklarim është i vlefshëm kur shoqërohet nga procesverbali i mbajtur ne vend nga grupi i inspektoreve te kontrollit (jo me pak se dy inspektore).

Afati i vetëdeklarimit për subjektet fizikë e juridikë është deri 31 Mars të vitit, për kategorinë “ Ndërtesa banimi ” afati është deri me 30 Qershor të vitit.

Formulari i vetëdeklarimit dorëzohet brenda afatit të përcaktuar nga qytetarët dhe nga personat fizikë dhe juridikë pranë Drejtorise së Taksave dhe Tarifave Vendore.

Në mungesë të të dhënave si rezultat i mosdeklarimit sipas afateve të përcaktuara si më lart dhe/ose në mungesë të dokumentacionit të pronësisë për subjektet taksapaguese të Kategorisë “ Ndërtesa Banimi ”, llogaritja e detyrimit bëhet:

- për kategorinë “ Ndërtesa banimi ”, mbi bazë fikse, ku madhësia e sipërfaqes së taksueshme është si më poshtë:
 - o Për ndërtesat e banimit të ndërtuara para vitit 1993 sipërfaqja e taksueshme është **100 m2.**
 - o Për ndërtesat e banimit të ndërtuara mbas vitit 1993 sipërfaqja e taksueshme është **160 m2.**

- për kategorinë “ Ndërtesa të tjera ” sipërfaqja e taksueshme vendoset në baze të vlerësimit fizik nga një komision i posaçëm pranë organit tatimor i cili ngrihet me urdhër të Kryetarit të Bashkisë.

Perjashtohen nga taksa e ndërtesës familjet:

- Perfituese të ndihmes ekonomike
- Te semureve paraplegjik dhe tetraplegjike
- Familjet që banojnë në shtëpia ish pronarësh

Me kushtin që këta të fundit të jenë kryefamiljare dhe kur në gjendjen e tyre civile nuk kanë femijë në moshë apo persona të tjerë të afte për punë.

Agjentët tatimor për vjeljen e taksës mbi Ndërtesën për kategorinë II “ Ndërtesa Banimi ” janë “ POSTA ” dhe Agjentët pranë Qendrave Administrative të Bashkisë Durrës

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për kategorinë “ Ndërtesa të Tjera ” është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë së Durrësit.

1.3. TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Baza e taksës së fjetjes në hotel është çmimi i fjetjes, sipas rastit, për dhomë ose për person, për një natë. Janë subjekt i taksës të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.

Niveli i taksës është 2,5 për qind të çmimit të fjetjes.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të Bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli.

Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Durrës.

1.4. TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTRUKTURE NGA NDERTIMET E REJA

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

KATEGORITE DHE NENKATEGORITE	% e NDIKIMIT
1. Objekte banimi	3 %
2. Objekte me funksione administrative, shërbimi etj.	3%
3. Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	1%
4. Rehabilitim rrugësh, ujësjellës, kanalizime, etj.	1 %
5. Për ndërtimin e rrugëve kombëtare, porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, në energji	0,1%

6. Per ndertesat, te cilat jane ne proces legalizimi,	0.5%
--	-------------

Per piken 5 vlera e 0,1 % nuk duhet te jete me pak se kostoja e reabilitimit te infrastruktures se demtuar

Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Urbanistikës.

1.5. TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Taksa paguhet nga personi që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme para kryerjes së regjistrimit në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, sipas vertetimit të pronësise, pronesia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në leke për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e Agjentit të Taksës përfiton 3 % të shumës së arkëtuar.

1.6. TAKSA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Baza e taksës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi. Taksa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit.

Kategoritë dhe nënkategoritë e Taksës për zënien e hapësirave publike jepen si në tabelën e mëposhtme:

KATEGORIA DHE NËNKATEGORITË		NIVELI TREGUES I TAKSËS/MUAJ
I.1	Zënie e hapësirës publike (përdorim truall i për avolina)	132 lekë/m ²
I.2	Spektakle ose panairë të ndryshme	132 lekë/m ²
I.3	Mallra jashtë vendit të tregtimit	132 lekë/m ²
I.4	Objekte të përkohshme me qëllim ushtrim aktiviteti tregtar, sipërfaqet e zëna me platforma ndërtimore, sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plastmasë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to.	132 lekë/m ²

Detyrimi i taksës përlogaritët si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj.

Pagesa e Taksës për zënie të hapësirës publike:

- Për nënkategorinë I.1 pagesa do të bëhet ne Drejtorine e Taksave ne baze te marjes m2 te zena nga subjekti per vendosjen e tavolinave jashte ambjentit ku ushtron aktivitetin kur ky ambjent eshte prone publike.
- Për nënkategorinë I.2 pagesa do të bëhet me marrjen e Lejes për Ushtrimin e Aktivitetit, e cila do të jepet nga Drejtoria e Urbanistikës . Është kjo Drejtori, e cila kryen dhe llogaritjen e detyrimit për lejen përkatëse.
- Për kategorinë I.2 dhe I.3 detyrimi është mujor dhe pagesa bëhet brenda datës 30 të muajit përkatës.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Taksës për zënien e hapësirës publike për kategorinë I.3 dhe I.4 është Drejtoria e Shërbimeve, pranë Bashkisë Durrës.

1.7. TAKSA E TABELES

Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet të cilët vendosin emërtimin e subjektit në njësinë ku zhvillojnë veprimtarinë .

Vendosja e tabelës me emrin dhe tregues të aktivitetit është e detyrueshme për të gjithë subjektet me përjashtim të ambulanteve, subjekteve që ushtrojnë aktivitet në fushën e transportit dhe tregtareve që ushtrojnë aktivitet në tregjet e miratuara.

Kategoritë dhe niveli i taksës jepet si në tabelën e mëposhtme .

KATEGORITE	Niveli i Takses
1- Tabele per qellime identifikimi	120 leke / vit
2- Tabele per qellime reklamimi te thjeshta dhe elektronike	22.500 lek /m2/ vit deri ne siperfaqen18m2 405.000 leke/vit per siperfaqe me temedha se 18m2
3-Tabele ne funksion te ekspozimeve te ndryshme te hapura,panaire,spektakle stenda reklamuese,banderola	1000 lek/m2/dit

Detyrimi për Taksën e Tabelës është vjetor.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse për piken 1 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse për piken 2 dhe 3 është Drejtoria e Urbanistikës e cila jep dhe lejet për vendosjen e ketyre tabelave.